

PENGUMUMAN TENDER

Tanggal	: 13 Januari 2026
Nomor Pengumuman	: 001/EXT/CP100-OB-MRT/I/2026
Pengguna	: PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda)
Negara	: Indonesia
JICA Loan No.	: IP-591, tanggal 13 Mei 2024
Nama Proyek	: Jakarta Metropolitan Mass Rapid Transit Lin Timur Barat Fase 1 (I)
Nama Paket	: Contract Package (CP) 100 General Contractor

1. Pemerintah Republik Indonesia yang diwakili oleh Kementerian Keuangan telah memperoleh Pinjaman ODA dari *Japan International Cooperation Agency* (JICA) (Pinjaman JICA No. IP-591 tanggal 13 Mei 2024, selanjutnya disebut sebagai “**Perjanjian Pinjaman**” untuk membiayai Proyek Jakarta Metropolitan Mass Rapid Transit Lin Timur–Barat Fase 1 (I). Dana yang bersumber dari Perjanjian Pinjaman tersebut akan digunakan untuk pembayaran paket pekerjaan CP 100: *General Contractor*.
2. PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda) selaku Pengguna akan melaksanakan Tender dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan CP 100 *General Contractor* dengan rincian lingkup pekerjaan sebagai berikut:
 - A. Pekerjaan Pembersihan dan Pemasangan Pagar Sementara pada Akses Depo Rorotan
 - B. Pembangunan Jalan pada Akses Depo Rorotan
 - C. Pembongkaran dan Pembangunan Baru Halte Transjakarta Kwitang Termasuk *Landscape*

**Rincian ruang lingkup pekerjaan dapat merujuk pada Dokumen Tender*
3. Persyaratan Peserta
Pengadaan ini dapat diikuti oleh semua pelaku usaha lokal yang memenuhi Persyaratan yang terdiri atas:
 - A. Berbadan Hukum sesuai dengan peraturan negaranya
 - B. Memiliki izin usaha sesuai dengan lingkup pekerjaan pada tender ini
 - C. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar
 - D. Dalam hal peserta akan membentuk entitas Kerja Sama Operasi (KSO), maka wajib Memenuhi ketentuan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia
 - E. Tidak berada dalam keadaan-keadaan sebagai berikut:
 - i. Pengawasan pengadilan;
 - ii. Pailit;
 - iii. Kegiatan usaha sedang dihentikan;
 - iv. Direksi dan/atau anggotanya sedang menjalani perkara di pengadilan atas kasus pidana; dan/atau
 - v. Termasuk dalam Daftar Hitam yang ditetapkan oleh Pemberi Kerja.
 - F. Peserta yang menunjukkan kondisi keuangan yang sehat dan prospek profitabilitas jangka panjang, dibuktikan dengan menyerahkan laporan keuangan audit (termasuk neraca, laporan laba rugi, dan laporan arus kas beserta catatan pendukung) untuk lima (5) tahun terakhir.

- G. Peserta harus menunjukkan bahwa Liabilitas Lancar dari Peserta ditambah dengan sumber pendanaan dan dikurangi total penagihan bulanan pada proyek lainnya minimal sebesar IDR 10.000.000.000,-
- H. Memiliki pengalaman sebagai Kontraktor Utama pada Pekerjaan Bangunan Sipil Jalan dan/atau Sipil lainnya.
- I. Memiliki pengalaman pada Konstruksi Bangunan Gedung (minimum 2 lantai) sebanyak satu (1) proyek yang sudah selesai.

*Rincian persyaratan Peserta dapat merujuk pada Dokumen Tender

4. Peserta yang berminat dan memenuhi persyaratan dapat memperoleh informasi lebih lanjut serta mengambil Dokumen Tender sebagaimana dijelaskan dalam informasi berikut:

Kantor	:	PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda)
Perwakilan Narahubung	:	Panitia Pengadaan – <i>Contract Package (CP) 100</i>
Alamat	:	PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda), Wisma Nusantara, Lantai 21, Jl. M.H. Thamrin No.59, RT.9/RW.5, Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350 Indonesia
Tanggal	:	15 Januari 2026 s/d 28 Januari 2026, *kecuali hari Sabtu, Minggu, dan Libur Nasional
Waktu	:	9:00 – 12:00 and 13:00 – 16:00, Waktu Indonesia Barat (WIB)
Tel. No.	:	(+62-21) 3906454
Fax No.	:	(+62-21) 3155846
Email	:	pp.cp100@jakartamrt.co.id

5. Persyaratan dan Mekanisme Pengambilan Dokumen Tender

- A. Pengambilan dokumen hanya dapat dilakukan oleh pelaku usaha yang memenuhi persyaratan yang terdiri atas:
 - i. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi dengan Kualifikasi Usaha Besar.
 - ii. Memiliki pengalaman pada Konstruksi Bangunan Gedung (minimum 2 lantai) sebanyak satu (1) proyek yang sudah selesai dengan menyerahkan salinan Ikhtisar Dokumen Kontrak dan Salinan Sertifikat Serah Terima Pekerjaan (*Taking-Over Certificate*) atau Surat Keterangan Penyelesaian Pekerjaan dengan Baik (*Statement of Satisfactory Completion*).
- B. Peserta harus mempersiapkan dokumen sebagai berikut:
 - i. *Letter Of Intent (LOI)* (merujuk pada Lampiran 1)
 - ii. Surat Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan (merujuk pada Lampiran 2)
 - iii. Surat Kuasa (*Power of Attorney*), yang memberikan kewenangan kepada perwakilan yang ditunjuk untuk mengambil Dokumen Tender, serta identitas pemberi dan penerima kuasa yang masih berlaku (disusun menyesuaikan format dari Peserta)
 - iv. Salinan Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi dengan Kualifikasi Usaha Besar.
- C. Dokumen sebagaimana disebutkan pada Point A dan B diatas untuk dikirimkan dalam bentuk softcopy melalui e-mail pp.cp100@jakartamrt.co.id untuk memperoleh informasi lanjutan mengenai proses pengambilan Dokumen Tender.
- D. Pelaku usaha yang telah terverifikasi atas dokumen yang telah dikumpulkan akan mendapatkan notifikasi e-mail dari panitia pengadaan untuk dapat mengambil Dokumen Tender.

- E. Pelaku usaha yang belum menerima verifikasi dari Panitia Pengadaan, tidak diperkenankan mengambil Dokumen Tender.
6. Rapat Pemberian Penjelasan akan diinformasikan dalam Dokumen Tender atau diinformasikan secara tertulis kepada Peserta yang mengambil Dokumen Tender. Peserta yang diperkenankan mengikuti kegiatan Rapat Pemberian Penjelasan adalah peserta yang telah mengambil Dokumen Tender sebagaimana disebutkan dalam Point No. 5.
7. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
8. Pertanyaan terkait dengan tender ini dapat menghubungi pp.cp100@jakartamrt.co.id atau Nomor Hotline Departemen *Strategic Procurement* +62 815 8211 008, dan jika mengalami kendala saat registrasi dapat mengirimkan email dengan subject email:

**TENDER CP100: GENERAL CONTRACTOR JAKARTA METROPOLITAN MRT
LIN TIMUR BARAT FASE 1 (I)_(NAMA PERUSAHAAN)**

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 13 Januari 2026
Panitia Pengadaan CP100: *General Contractor*

LAMPIRAN 1
LETTER OF INTENT (LOI)

Jakarta, [masukkan tanggal, bulan, tahun]

No. Surat : [masukkan nomor surat dari Peserta]

Perihal : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Tender *Contract Package* (CP) 100 Jakarta Metropolitan Mass Rapid Transit Lin Timur Barat Fase 1 (I)

Kepada:

Ketua Panitia Pengadaan CP100: General Contractor

Jakarta Metropolitan MRT Lin Timur Barat Fase 1 (I)

PT. Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda)

Wisma Nusantara, Lantai 21,

Jl. M.H. Thamrin No.59, RT.9/RW.5, Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350, Republik Indonesia

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses Tender *Contract Package* (CP) 100: General Contractor Jakarta Metropolitan Mass Rapid Transit Lin Timur Barat Fase 1 (I), dengan ini kami [masukkan nama Perusahaan peserta] bermaksud untuk melakukan pendaftaran untuk mendapatkan Dokumen Tender dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Tender yang akan diberikan oleh Panitia Pengadaan terkait dengan *Contract Package* (CP) 100: General Contractor Jakarta Metropolitan Mass Rapid Transit Lin Timur Barat Fase 1 (I) dan akan mematuhi seluruh proses serta peraturan pengadaan yang berlaku. Apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan Rapat Pemberian Penjelasan untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

[masukkan nama perusahaan peserta]

Materai Rp10.000,- / Materai Elektronik Rp10.000,-

Nama Penanggung Jawab Perusahaan

Jabatan Penanggung Jawab

Tembusan Yth:

1. Departemen *Strategic Procurement*, PT MRT Jakarta (Perseroda)

Catatan:

- (1) Maksimal perwakilan yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti Rapat Pemberian Penjelasan adalah 2 Orang;
- (2) Perwakilan yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan Salinan identitas sebagai karyawan (ID Card)/KTP dalam surat Pendaftaran/LoI ini (salinan identitas dan dokumen LOI dijadikan 1 file dengan LOI dan wajib dilampirkan pada saat pendaftaran);
- (3) Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Simbol perusahaan masing-masing.

LAMPIRAN 2

SURAT PERNYATAAN DAN JAMINAN KERAHASIAAN
Penggunaan Dokumen Pengguna oleh Perusahaan dalam Proses Tender
Contract Package (CP) 100 Jakarta Metropolitan Mass Rapid Transit Lin Timur Barat
Fase 1 (I)

Kepada Yth.:

PT MRT Jakarta (Perseroda) selaku Pengguna (selanjutnya disebut dengan “Pengguna”) dalam Proses Tender Contract Package (CP) 100: General Contractor Jakarta Metropolitan Mass Rapid Transit Lin Timur Barat Fase 1 (I) (selanjutnya disebut dengan “**Tender CP100: General Contractor**”)

Surat Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan (“Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan”) dibuat di Jakarta, pada hari *[masukkan hari]*, tanggal *[masukkan tanggal]*, bulan *[masukkan bulan]*, tahun 2026, oleh :

[Masukkan Nama Perusahaan]

Merupakan perusahaan yang didirikan berdasarkan dan tunduk terhadap hukum Negara *[masukkan negara]*, yang berdomisili hukum di *[masukkan negara]*, dalam hal ini diwakili oleh *[masukkan nama perwakilan]* sebagai *[masukkan jabatan perwakilan]* dan oleh karenanya bertindak untuk dan atas nama *[masukkan nama Perusahaan]*, untuk selanjutnya disebut sebagai “**Perusahaan**”;

Dalam hal penggunaan dokumen Pengguna, dengan ini Perusahaan berjanji dan setuju untuk membuat dan menandatangani Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini dengan syarat-syarat dan ketentuan- ketentuan sebagai berikut :

1. **Informasi Rahasia** berarti adalah setiap lisan, tulisan, grafik, gambar, rancangan, dan/atau informasi yang dapat dibaca oleh alat, yang bersifat rahasia, non-publik, dan informasi pemilik dan/atau merupakan hak kekayaan intelektual, yang berkaitan dengan Contract Package (CP) 100: General Contractor Jakarta Metropolitan Mass Rapid Transit Lin Timur Barat Fase 1 (I), termasuk namun tidak terbatas pada, hal-hal yang berhubungan dengan perjanjian dengan pihak ketiga, dokumentasi, segala rahasia, non-publik dan informasi kepemilikan, yang berisi atau mencerminkan informasi mengenai Pengguna Jasa yang diberikan kepada Perusahaan, baik oleh Pengguna, personalianya, afiliasinya, tenaga ahli tekniknya, konsultannya, dan/atau panita pengadaan. Untuk menghindari keragu-raguan, setiap lisan, tulisan, grafik, gambar, desain, data dan/atau informasi yang diberikan kepada Perusahaan, baik oleh Pengguna, personalianya, afiliasinya, tenaga ahli tekniknya, konsultannya, dan/atau panita pengadaan, harus dianggap dan/atau dipertimbangkan sebagai Informasi Rahasia oleh Perusahaan.
2. Pengguna merupakan suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan dan tunduk terhadap hukum Negara Republik Indonesia, yang beralamat kantor di Wisma Nusantara Lantai 21, Jalan M.H. Thamrin No. 59, Jakarta 10350, Indonesia.

3. Perusahaan harus berjanji untuk menjaga kerahasiaan Informasi Rahasia untuk kepentingan Pengguna.
4. Perusahaan dilarang membocorkan, mempublikasikan, menyalin, atau membocorkan Informasi Rahasia Pengguna kepada siapa pun tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari Pengguna kecuali kepada orang-orang yang secara khusus diidentifikasi sebagai Perwakilan dalam Poin 6. Pengguna berhak setiap saat untuk meminta dan/atau menginstruksikan Perusahaan dan Perwakilannya untuk:
 - A. Menghentikan penggunaan Informasi Rahasia;
 - B. Mengembalikan Informasi Rahasia kepada Pengguna Jasa; dan/atau
 - C. Memusnahkan Informasi Rahasia dan mengeluarkan pernyataan tertulis yang menyatakan bahwa Informasi Rahasia telah dimusnahkan.
5. Perusahaan dilarang menggunakan Informasi Rahasia yang diberikan oleh dan/atau atas nama Pengguna untuk tujuan apapun selain untuk persiapan penyerahan Dokumen Penawaran Contract Package (CP) 100: General Contractor Jakarta Metropolitan Mass Rapid Transit Lin Timur Barat Fase 1 (I).
6. Perusahaan bertanggung jawab atas segala wanprestasi dan/atau pelanggaran Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan yang terbukti dilakukan olehnya dan/atau masing-masing wakilnya, termasuk namun tidak terbatas pada jajaran manajemen, perusahaan induk, anak perusahaan, afiliasinya, karyawan, pihak luar yang terafiliasi dengan Perusahaan, konsultan, penasihat hukum, penasihat keuangan, akuntan, subkontraktor, penerima sublisensi, agen, dan penasihat profesional lainnya ("**Perwakilan**"). Perusahaan harus memastikan bahwa Perwakilan juga terikat oleh pelaksanaan, liabilitas, tanggung jawab dan kewajiban Perusahaan sebagaimana Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini sebagai pelaksanaan, liabilitas, tanggung jawab dan kewajibannya sendiri.
7. Perusahaan harus menetapkan dan/atau memelihara prosedur seperti yang diperlukan secara wajar untuk menjaga kerahasiaan Informasi Rahasia, dan harus menerapkan setidaknya tingkat kehati-hatian yang sama seperti yang diterapkan untuk melindungi informasi rahasianya sendiri yang sifatnya serupa. Termasuk dalam hal penyimpanan dokumen dan materi lainnya yang mengandung Informasi Rahasia.
8. Perusahaan tidak boleh menyalin, mengurangi, memperbanyak, secara tertulis atau merekam dan/atau mengubah Informasi Rahasia dalam bentuk apa pun (termasuk namun tidak terbatas pada: pengambilan video, fotografi, dan/atau tangkapan layar cetak)
9. Perusahaan mengakui dan menyetujui bahwa sifat kepemilikan dan kerahasiaan data, informasi dan dokumen Pengguna, dan setuju untuk menjaga Informasi Rahasia mereka sesuai dengan ketentuan Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini.
10. Berdasarkan Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini, Pengguna Jasa tetap mempertahankan hak cipta Pengguna Jasa dan hak kekayaan intelektual lainnya dalam Persyaratan Pengguna Jasa dan dokumen lain yang dibuat oleh (atau atas nama) Pengguna.

11. Untuk setiap wanprestasi dan/atau pelanggaran Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan yang terbukti dilakukan oleh Perusahaan dan/atau Perwakilannya, Pengguna Jasa berhak menuntut ganti rugi kepada Perusahaan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dengan tanpa menghilangkan hak Pengguna Jasa untuk juga menuntut ganti rugi kepada Perwakilan Perusahaan apabila dikehendaki oleh Pengguna Jasa. Tanpa mengurangi hak dan ganti rugi kecuali jika diperkenankan bagi Pengguna Jasa berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku, Pengguna Jasa berhak untuk meminta ganti rugi yang wajar terhadap kerugian yang dapat dibuktikan, yaitu yang dapat dibuktikan, yang terbukti disebabkan oleh atau berkaitan dengan wanprestasi dan/atau pelanggaran Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini oleh Perusahaan atau oleh Perwakilannya.
12. Perusahaan mengakui dan menyetujui bahwa: pernyataan dan jaminan, liabilitas, tanggung jawab dan kewajiban yang diatur dalam Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini berlaku sepanjang Informasi Rahasia dianggap dan/atau dinyatakan rahasia dan non-publik oleh Pengguna Jasa.
13. Berikut ini tidak dianggap sebagai Informasi Rahasia dalam pelaksanaan Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini:
 - A. Informasi yang tersedia untuk publik pada saat dikomunikasikan atau yang kemudian menjadi diketahui publik bukan karena kesalahan dari Perusahaan dan/atau Perwakilannya;
 - B. Informasi yang diperoleh Perusahaan dan/atau Perwakilannya yang dimiliki secara sah terlebih dahulu sebelum menerima dari Pengguna Jasa;
 - C. Informasi yang didapatkan dari pihak ketiga bukan pihak dari Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini (selain dari anak usaha salah satu pihak) yang memiliki hak untuk mengkomunikasinya tanpa pelanggaran kewajiban Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan;
 - D. Informasi yang dapat dipublikasikan dengan mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari Pengguna; dan
 - E. Sebagaimana dipersyaratkan oleh hukum.
14. Hukum Yang Berlaku: Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini diatur oleh dan ditafsirkan oleh dan tunduk pada hukum Republik Indonesia.
15. Pilihan Bahasa: Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini dibuat dalam Bahasa Indonesia.
16. Penyelesaian Perselisihan: Segala perselisihan, perbedaan, pertentangan, gugatan atau tuntutan yang timbul dari atau sehubungan dengan Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini atau wanprestasi dan/atau pelanggaran daripadanya ("**Perselisihan**"), yang tidak dapat diselesaikan secara damai oleh Para Pihak dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal pemberitahuan dari Pengguna kepada Perusahaan terkait adanya Perselisihan, akan diselesaikan melalui forum arbitrase.

17. Surat Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini bukan merupakan jaminan para pihak untuk menandatangani kontrak definitif mengenai bisnis potensial apa pun, kemitraan, kerja sama operasi (KSO), organisasi bisnis, keagenan dan/atau kerja sama dalam bentuk apapun yang dapat dikerjasamakan antara para pihak.
18. Yang bertanda tangan di bawah ini benar sebagai pihak yang ditunjuk atau pihak yang sah untuk mewakili nama Perusahaan yang disebut di atas. Dalam hal terjadi ketidakbenaran dalam kewenangan untuk mewakili, maka yang bertanda tangan di bawah ini dapat dituntut secara pribadi, dengan tidak menghilangkan hak Pengguna untuk menuntut ganti rugi dari nama Perusahaan tersebut di atas jika dikehendaki oleh Pengguna.
19. Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini dibuat, dibubuhi meterai, dan ditandatangani oleh Perseroan dengan itikad baik untuk dilaksanakan dengan sungguh-sungguh dan sah sejak ditandatangani.

[Nama Perusahaan]

Materai Rp10.000,- / Materai Elektronik Rp10.000,-

Nama : _____

Jabatan : _____

Catatan:

Pihak yang menandatangani adalah pihak yang ditunjuk dalam Surat Kuasa (Power of Attorney), yang memberikan kewenangan kepada perwakilan yang ditunjuk untuk mengambil Dokumen Tender, serta identitas pemberi dan penerima kuasa yang masih berlaku

Lampiran 2
hal 4 dari 4

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id