

PENGUMUMAN PELELANGAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 001/P/PMHUB/PROC-OB-MRT/X/2025

**LELANG PENGADAAN PERBAIKAN GENSET, PANEL LISTRIK UTAMA, FCU KORIDOR AHU KORIDOR,
RESTORASI *FIRE FIGHTING SYSTEM* DAN AC *SPLIT DUCT* PADA BANGUNAN BLOK M HUB
PT MRT JAKARTA (PERSERODA)**

PT MRT Jakarta (Perseroda) akan melaksanakan Pelelangan dengan Pascakualifikasi untuk **Lelang Pengadaan Perbaikan Genset, Panel Listrik Utama, FCU Koridor AHU Koridor, Restorasi *Fire Fighting System* dan AC *Split Duct* pada Bangunan Blok M Hub PT MRT Jakarta (Perseroda)**, dengan rincian sebagai berikut:

1. Rincian Pekerjaan

Nama Pekerjaan : Lelang Pengadaan Perbaikan Genset, Panel Listrik Utama, FCU Koridor AHU Koridor, Restorasi *Fire Fighting System* dan AC *Split Duct* pada Bangunan Blok M Hub PT MRT Jakarta (Perseroda)

Lingkup Pekerjaan : Adapun ruang lingkup pekerjaan untuk **Lelang Pengadaan Perbaikan Genset, Panel Listrik Utama, FCU Koridor AHU Koridor, Restorasi *Fire Fighting System* dan AC *Split Duct* pada Bangunan Blok M Hub PT MRT Jakarta (Perseroda)**, dengan Lingkup Pekerjaan yang akan dilelangkan adalah sebagai berikut:

- 1) Pekerjaan ini merupakan pekerjaan perbaikan, restorasi, perawatan dan *warranty* perbaikan untuk daftar aset ditentukan dalam Dokumen RFP ini dengan lingkup sebagai berikut:
 - Genset Equipment (Diesel, Panel, Tangki, dsb.)
 - *Main Electrical Component (Main Panel, ATS Panel, Trafo, dsb.)*
 - *Fire Fighting System (Pump, Hydrant, Fire Alarm, Control Panel, Detector, dsb.)*
 - *Fan Coil Unit (FCU)*
 - *Air Handling Unit (AHU)*
 - *AC Split Duct*

Yang dimana *equipment* tersebut berlokasi di **Gedung Blok M Hub, Jl. Sultan Hasanuddin Dalam, Melawai, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12160.**

- 2) Periode atau durasi kontrak untuk pekerjaan ini adalah **12 (dua belas) bulan** terhitung sejak waktu berlaku efektif kontrak.
- 3) Pekerjaan akan mengacu dengan referensi Peraturan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung yang dimana wajib untuk dipenuhi oleh Calon Penyedia.

**Untuk detail informasi lainnya mengacu pada dokumen RFP.*

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id

2. Persyaratan Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Administrasi :

- 1) Melampirkan Legalitas Perusahaan Seperti Akta Pendirian & Perubahan Terakhir, SK Kemenkumham, TDP/NIB, SIUP, SKDP, SPPKP & NPWP;
- 2) Surat Pernyataan Tunduk RFP serta Syarat dan Ketentuan Pengadaan (Lampiran 1);
- 3) Surat Pernyataan Kesanggupan Melaksanakan Pekerjaan (Lampiran 2);
- 4) Jaminan Penawaran Berupa Bank Garansi (*Bid Bond*) sebesar **Rp. 450.000.000,- (Empat Ratus Lima Puluh Juta Rupiah)**;
- 5) Surat Pernyataan Pencairan Bid Bond;
- 6) Surat Kuasa (Apabila Penandatanganan Surat Penawaran bukan Pimpinan Perusahaan yang tercantum dalam Akte);
- 7) Pakta Integritas;
- 8) Surat Penawaran Harga.

Teknis :

- 1) Memiliki dan melampirkan pengalaman **10 (sepuluh) tahun** dalam pekerjaan **Pemeliharaan Mekanikal, Elektrikal, & Sistem Perpipaan** dan/atau **15 (lima belas) tahun Konstruksi/Instalasi Mekanikal, Elektrikal, dan Sistem Perpipaan**, dibuktikan dengan melampirkan *list* pekerjaan sebelumnya beserta portofolio pekerjaan (terkait *scope pekerjaan*, lokasi, nilai kontrak dan hasil pekerjaan (jika ada) serta dilengkapi dengan *Copy* Kontrak/PO/Surat Perintah Kerja (SPK).
- 2) Melampirkan daftar personil yang akan ditugaskan sesuai dengan kualifikasi personil dengan kebutuhan personil sebagai berikut:

No.	Kebutuhan Personil
1	Project Manager
2	Supervisor
3	Senior Engineer*)
4	Engineer*)
5	Safety Officer*)
6	Administration Staff*)
7	Technician

*) Bersifat Dedicated Personil selama Masa Kontrak yaitu 12 Bulan.

**)Detail kualifikasi terlampir pada Dokumen RFP

***)Detail kebutuhan terlampir pada Dokumen RFP

- 3) Menjelaskan metode pekerjaan, Standar Operasional Prosedur (SOP) yang akan diterapkan sesuai dengan ruang lingkup yang telah disampaikan.
- 4) Melampirkan list peralatan dedicated tools engineering yang akan ditawarkan dilengkapi dengan spesifikasi.
- 5) Melampirkan dokumen penerapan:
 - Memiliki bukti penerapan/sertifikat dalam hal Sistem Manajemen Mutu (SMM) dan/atau ISO 9001.

- Memiliki bukti penerapan/sertifikat dalam hal Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) dan/atau ISO 45001.
- Memiliki bukti penerapan/sertifikat dalam hal Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) dan/atau ISO 37001.
- Memiliki bukti penerapan/sertifikat dalam hal sistem manajemen lingkungan (SML) dan/atau ISO 14001.

*) aspek administrasi dan teknis secara detail dapat dilihat pada Dokumen RFP.

**) aspek administrasi dan teknis diatas disampaikan pada saat submission proposal penawaran & persyaratan lainnya mengacu pada portal E-Procurement.

3. Pendaftaran

Hari/Tanggal : **Kamis, 16 Oktober 2025 s/d Kamis, 23 Oktober 2025**

Waktu : **08.00 WIB s/d 15.00 WIB**

Klasifikasi : **JASA**

Sub bidang : **1. Maintenance Machine/ Operational Equipment
2. Repair Machine/ Operational Equipment**

Mekanisme :

- **Bagi perusahaan yang belum menjadi rekanan:** silahkan agar dapat melakukan registrasi dan melengkapi dokumen legalitas perusahaan pada portal e-proc dengan situs: <http://eproc.jakartamrt.co.id/> hingga status perusahaan menjadi **Approve Vendor List (AVL)** atau **Shortlist**. Kemudian, klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di e-proc dan submit/upload dokumen *Letter Of Intent (LOI)* ke dalam sistem e-proc PT MRT Jakarta (Perseroda).
- **Bagi yang telah menjadi rekanan (AVL / Shortlist):** klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di e-proc MRT dan submit dokumen *Letter Of Intent (LOI)* kedalam sistem e-proc PT MRT Jakarta (Perseroda).

(template Letter Of Intent (LOI) mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat di unduh pada portal e-proc PT MRT Jakarta)

4. Rapat Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)

Hari : **Jum'at, 24 Oktober 2025**

Pukul : **09.30 WIB – Selesai**

Tempat : **Agenda Rapat Pemberian Penjelasan:**

Wisma Nusantara Lt. 21 (Head Office PT MRT Jakarta (Perseroda)

Jl. M.H. Thamrin No.59, RT.9, RT.9/RW.5, Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350

Site Visit :

Blok M Hub, Jl. Sultan Hasanuddin Dalam, Melawai, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12160

**Informasi Detail Undangan Aanwijzing akan disampaikan terpisah melalui Email ke seluruh peserta yang telah terverifikasi.*

5. Peserta yang diperkenankan mengikuti kegiatan Aanwijzing adalah peserta yang sudah mendaftar dalam paket pengadaan ini sebagaimana disebutkan dalam Poin 3.

PT MRT Jakarta (Perseroda)

Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629

Fax (62)21 - 3155846

Email info@jakartamrt.co.id

6. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
7. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi procurement@jakartamrt.co.id atau Nomor *Hotline Departement Strategic Procurement* 0815 8211 008, dan jika mengalami kendala saat registrasi dapat mengirimkan *email* kepada: support-eproc@jakartamrt.co.id dengan subject email : **LELANG PENGADAAN PERBAIKAN GENSET, PANEL LISTRIK UTAMA, FCU KORIDOR AHU KORIDOR, RESTORASI FIRE FIGHTING SYSTEM DAN AC SPLIT DUCT PADA BANGUNAN BLOK M HUB PT MRT JAKARTA (PERSERODA)_(NAMA PERUSAHAAN)**

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 16 Oktober 2025

Unit Kerja Strategic Procurement

LAMPIRAN**[KOP SURAT PERUSAHAAN]****LETTER OF INTENT (LOI)**

Jakarta, Tanggal _____

No Surat : _____
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Lelang Pengadaan Perbaikan Genset, Panel Listrik Utama, FCU Koridor AHU Koridor, Restorasi *Fire Fighting System* dan *AC Split Duct* pada Bangunan Blok M Hub PT MRT Jakarta (Perseroda).

**Yth. Unit Kerja Strategic Procurement
PT MRT Jakarta (Perseroda)**

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses **Lelang Pengadaan Perbaikan Genset, Panel Listrik Utama, FCU Koridor AHU Koridor, Restorasi *Fire Fighting System* dan *AC Split Duct* pada Bangunan Blok M Hub PT MRT Jakarta (Perseroda)**, dengan ini kami PT _____ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Proposal* (RFP) dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan/RFP yang akan diberikan oleh Unit Kerja Strategic Procurement terkait dengan **Lelang Pengadaan Perbaikan Genset, Panel Listrik Utama, FCU Koridor AHU Koridor, Restorasi *Fire Fighting System* dan *AC Split Duct* pada Bangunan Blok M Hub PT MRT Jakarta (Perseroda)**, dan akan mematuhi seluruh proses serta peraturan pengadaan yang berlaku. Apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan *Aanwijzing* untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,
PT. _____

Materai Rp10.000,- / Materai Elektronik Rp10.000,-

Nama Penanggung Jawab Perusahaan
Jabatan Penanggung Jawab

Note :

1. Maksimal PIC yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti *Aanwijzing* adalah 2 Orang;
2. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan **copy identitas sebagai karyawan dalam surat Pendaftaran/Lol ini (Copy identitas (KTP/Kartu Tanda Personil Perusahaan Sah) dan dokumen LOI dijadikan 1 file dengan LOI dan wajib** disubmit ke dalam sistem eproc PT MRT Jakarta saat pendaftaran);
3. Pada bagian atas surat harus menggunakan **Logo/Lambang/Simbol** perusahaan masing-masing.

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id