

## PENGUMUMAN PELELANGAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 001/P/PPPS/P-OB-MRT/V/2024

### Pengadaan Pekerjaan Pemeriksaan, Perawatan, Dan Perbaikan Sistem Pendingin Udara Depo, RSS, dan Stasiun MRT Jakarta

PT MRT Jakarta (Perseroda) akan melaksanakan Pelelangan dengan Pascakualifikasi untuk **Pengadaan Pekerjaan Pemeriksaan, Perawatan, dan Perbaikan Sistem Pendingin Udara Depo, RSS, dan Stasiun MRT Jakarta**, dengan rincian sebagai berikut:

#### 1. Rincian Pekerjaan

**Nama Pekerjaan :** Pengadaan Pekerjaan Pemeriksaan, Perawatan, dan Perbaikan Sistem Pendingin Udara Depo, RSS, dan Stasiun MRT Jakarta

**Lingkup Pekerjaan :** Manfaat dari kegiatan Pengadaan Pekerjaan Pemeriksaan, Perawatan, dan Perbaikan Sistem Pendingin Udara Depo, RSS, dan Stasiun MRT Jakarta ini adalah untuk mengetahui kondisi dan fungsi serta mempertahankan keandalan komponen system pendingin udara di depo, Receiving Sub-Station (RSS), dan stasiun MRT Jakarta agar tetap laik operasi serta mewujudkan pemanfaatan komponen system pendingin udara yang memenuhi persyaratan keselamatan, kesehatan, kenyamanan dan kemudahan serta selaras dengan lingkungan, maka diperlukan pemeriksaan dan perawatan bangunan sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Perhubungan No. 31 Tahun 2011 tentang Standar dan Tata Cara Pemeriksaan Prasarana Perkeretaapian dan Peraturan Menteri Perhubungan No. 32 Tahun 2011 tentang Standar dan Tata Cara Perawatan Prasarana Perkeretaapian. Sasaran/hasil pengadaan ini adalah sebagai berikut:

- 1) Tersedianya jasa pemeriksaan, perawatan, dan perbaikan system pendingin udara yang sesuai
- 2) Tersedianya *material system* pendingin udara sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan
- 3) Tersedianya tenaga kerja yang berkompeten untuk melaksanakan pekerjaan pemeriksaan, perawatan, dan perbaikan *system* pendingin udara
- 4) Tersedianya material disertai dengan tenaga kerja dan instalasi pekerjaan sistem pendingin udara sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan
- 5) Dengan melakukan pekerjaan tersebut, peningkatan ketersediaan dan keandalan aset Sistem Pendingin Udara demi meningkatkan efisiensi, menjaga performa dan penilaian Standar Pelayanan Minimum (SPM) pada stasiun MRT dapat direalisasikan

*\*Untuk detail informasi lainnya mengacu pada dokumen RFP.*

**PT MRT Jakarta (Perseroda)**  
Wisma Nusantara, 21<sup>th</sup> floor,  
Jl. M. H. Thamrin 59  
Jakarta 10350  
Indonesia

**Telp.** (62)21 - 3103629  
**Fax** (62)21 - 3155846  
**Email** info@jakartamrt.co.id

## 2. Persyaratan Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

### Administrasi :

- 1) Melampirkan Legalitas Perusahaan Seperti Akta Pendirian & Perubahan Terakhir beserta SK Kemenkumham, TDP/NIB, SIUP, SKDP, SPPKP & NPWP
- 2) Surat Pernyataan Tunduk RFP serta Syarat dan Ketentuan Pengadaan;
- 3) Surat Pernyataan Kesanggupan Melaksanakan Pekerjaan;
- 4) Surat Kuasa (Apabila Penandatanganan Surat Penawaran bukan Pimpinan Perusahaan yang tercantum dalam Akte);
- 5) Pakta Integritas;
- 6) Surat Penawaran Harga;
- 7) Jaminan Penawaran sebesar **Rp. 850.000.000,-** yang diterbitkan oleh Bank
- 8) Surat Pernyataan Pencairan *Bid Bond*;
- 9) Melampirkan bukti penerapan/sertifikat dalam hal Sistem Manajemen Mutu (SMM) dan/atau ISO 9001;
- 10) Melampirkan bukti penerapan/sertifikat dalam hal Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) dan/atau ISO 45001.

### Teknis :

- 1) Memiliki pengalaman minimal 5 (lima) Tahun dengan melampirkan minimal sebanyak 3 pengalaman Pemeliharaan HVAC Bangunan, serta dilengkapi dengan melampirkan laporan COP (*Coofisien of Performance*) dan *satisfaction letter* dari *client* sebelumnya Pengalaman pekerjaan perusahaan, dilengkapi dengan *copy* perjanjian/PO/SPK;
- 2) Melampirkan Tabel Daftar Personil serta penjelasan terkait tugas dan tanggung jawab setiap personil yang sesuai dengan kebutuhan kualifikasi pada ruang lingkup dan dilengkapi dengan CV, Ijazah Pendidikan serta Sertifikat Keahlian sesuai kualifikasi yang dibutuhkan;
- 3) Melampirkan usulan metodologi pekerjaan yang mencakup dan sesuai dengan ruang lingkup pada Dokumen RFP;
- 4) Memiliki surat dukungan dan surat pernyataan garansi (*warranty letter*) minimal 3 *principle* dari merk peralatan yang ada di MRT. Berikut beberapa merk peralatan system pendingin udara yang ada di MRT: Daikin, Panasonic, Fujitsu, Midea, Hitachi, Amstrong, Torishima, SMBE, dan True Water;
- 5) Melampirkan daftar list *consumable* dan *spare parts* beserta *leadtime* setiap barang/material.

*\*aspek administrasi dan teknis diatas disampaikan pada saat submission proposal penawaran & persyaratan lainnya mengacu pada portal E-Procurement.*

## 3. Pendaftaran

Hari/Tanggal : **Selasa, 21 Mei 2024 s/d Rabu, 29 Mei 2024**  
Waktu : **08.00 WIB s/d 17.00 WIB**  
Klasifikasi : Jasa

**PT MRT Jakarta (Perseroda)**  
Wisma Nusantara, 21<sup>th</sup> floor,  
Jl. M. H. Thamrin 59  
Jakarta 10350  
Indonesia

**Telp.** (62)21 - 3103629  
**Fax** (62)21 - 3155846  
**Email** info@jakartamrt.co.id

- Sub bidang : *Maintenance Machine / Operational Equipment*
- Mekanisme : • **Bagi perusahaan yang belum menjadi rekanan:** silahkan agar dapat melakukan registrasi dan melengkapi dokumen legalitas perusahaan pada *portal e-proc* dengan situs: <http://eproc.jakartamrt.co.id/> hingga status perusahaan menjadi **Approve Vendor List (AVL)** atau *Shortlist*. Kemudian, klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* dan *submit/upload* dokumen *Letter Of Intent (LOI)* ke dalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).
- Pendaftaran : • **Bagi yang telah menjadi rekanan (AVL / Shortlist):** klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* MRT dan *submit* dokumen *Letter Of Intent (LOI)* kedalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).

**(template Letter Of Intent (LOI) mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat di unduh pada portal e-proc PT MRT Jakarta)**

#### 4. **Rapat Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)**

Hari : Kamis, 30 Mei 2024

Pukul : 14.00 WIB

Tempat : Transport Hub Dukuh Atas Lt. 6, Jl. Ps. Blora No.24 Blok F1, RT.2/RW.6, Dukuh Atas, Menteng, Central Jakarta City, Jakarta 10310.

5. Peserta yang diperkenankan mengikuti kegiatan *Aanwijzing* adalah peserta yang membawa copy identitas dan sudah mendaftar dalam paket pengadaan ini sebagaimana disebutkan dalam Poin 3.
6. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
7. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi [procurement@jakartamrt.co.id](mailto:procurement@jakartamrt.co.id) atau jika mengalami kendala saat registrasi dapat mengirimkan *email* kepada: [support-eproc@jakartamrt.co.id](mailto:support-eproc@jakartamrt.co.id) dengan subject email : PENGADAAN PEKERJAAN PEMERIKSAAN, PERAWATAN, DAN PERBAIKAN SISTEM PENDINGIN UDARA DEPO, RSS, DAN STASIUN MRT JAKARTA \_ (NAMA PERUSAHAAN)

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 21 Mei 2024

**Unit Kerja Procurement**

**PT MRT Jakarta (Perseroda)**  
Wisma Nusantara, 21<sup>th</sup> floor,  
Jl. M. H. Thamrin 59  
Jakarta 10350  
Indonesia

**Telp.** (62)21 - 3103629  
**Fax** (62)21 - 3155846  
**Email** [info@jakartamrt.co.id](mailto:info@jakartamrt.co.id)

**LAMPIRAN****[KOP SURAT PERUSAHAAN]****LETTER OF INTENT (LOI)**

Jakarta, ---- Mei 2024

No Surat : \_\_\_\_\_  
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Pengadaan Pekerjaan Pemeriksaan, Perawatan, Dan Perbaikan Sistem Pendingin Udara Depo, RSS, dan Stasiun MRT Jakarta

**Yth. Unit Kerja *Procurement Operation***

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses Pengadaan Pekerjaan Pemeriksaan, Perawatan, Dan Perbaikan Sistem Pendingin Udara Depo, RSS, dan Stasiun MRT Jakarta, dengan ini kami PT \_\_\_\_\_ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Proposal* (RFP) dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan/RFP yang akan diberikan oleh Unit Kerja *Procurement* terkait dengan Pengadaan Pekerjaan Pemeriksaan, Perawatan, Dan Perbaikan Sistem Pendingin Udara Depo, RSS, dan Stasiun MRT Jakarta, serta akan mematuhi seluruh proses serta peraturan pengadaan yang berlaku. Apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan *Aanwijzing* untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,

PT. \_\_\_\_\_

**Materai Rp10.000,- / Materai Elektronik Rp10.000,-**

**Nama Penanggung Jawab Perusahaan**

**Jabatan Penanggung Jawab**

**Note :**

1. Maksimal PIC yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti *Aanwijzing* adalah 2 Orang;
2. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan copy identitas sebagai karyawan dalam surat Pendaftaran/Lol ini (copy identitas dan dokumen LOI dijadikan 1 file dengan LOI dan wajib disubmit ke dalam sistem eproc PT MRT Jakarta saat pendaftaran);
3. Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Symbol perusahaan masing-masing.

**PT MRT Jakarta (Perseroda)**  
Wisma Nusantara, 21<sup>th</sup> floor,  
Jl. M. H. Thamrin 59  
Jakarta 10350  
Indonesia

**Telp.** (62)21 - 3103629  
**Fax** (62)21 - 3155846  
**Email** info@jakartamrt.co.id