

## PENGUMUMAN PELELANGAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 001/P/KFO/PP-OB-MRT/III/2023

### Pengadaan Interior Kontraktor Fit Out & Mebeulair Gedung Transport Hub PT MRT Jakarta (Perseroda)

PT MRT Jakarta (Perseroda) akan melaksanakan Pelelangan dengan Pascakualifikasi untuk **Pengadaan Interior Kontraktor Fit Out & Mebeulair Gedung Transport Hub PT MRT Jakarta (Perseroda)**, dengan rincian sebagai berikut:

#### 1. Rincian Pekerjaan

**Nama Pekerjaan :** Pengadaan Interior Kontraktor Fit Out & Mebeulair Gedung Transport Hub PT MRT Jakarta (Perseroda)

**Lingkup Pekerjaan :** Adapun ruang lingkup pekerjaan untuk Pengadaan Interior Kontraktor Fit Out & Mebeulair Gedung Transport Hub PT MRT Jakarta (Perseroda), adalah sebagai berikut:

- a) Melakukan perencanaan dalam proses pembangunan fit out kantor;
- b) Melakukan pelaksanaan pembangunan termasuk spesifikasinya dimana rancangan perencanaan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan;
- c) Memberikan Gambaran umum Layout Pada Setiap lantai;

*\*Untuk detail informasi lainnya mengacu pada dokumen RFP.*

#### 2. Persyaratan Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

##### A. Administrasi :

- I. Salinan Akta Pendirian Perusahaan Awal, beserta perubahan yang terakhir;
- II. Pengesahan Kemenkumham Akta Pendirian, beserta perubahan yang terakhir;
- III. Salinan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP), Tanda Daftar Perusahaan (TDP) dan Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) yang lengkap dengan Izin Lokasi;
- IV. Salinan NPWP dan SPPKP;
- V. Salinan bukti SPT 3 Bulan Terakhir;
- VI. Jaminan Penawaran berupa Bank Garansi (*Bid Bond*);
- VII. Surat Pernyataan Pencairan *Bid Bond*;
- VIII. Surat Pernyataan Tunduk kepada Request For Proposal (RFP);
- IX. Surat Pernyataan Sanggup Melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang dipersyaratkan;
- X. Surat Kuasa Resmi, Apabila Penandatanganan Surat Penawaran bukan Pimpinan Perusahaan yang tercantum dalam Akte;
- XI. Surat Pernyataan Pakta Integritas;
- XII. Surat Penawaran Harga;
- XIII. Melampirkan SIUJK;

XIV. Penyedia adalah Perusahaan yang memiliki Gred 5, Nilai Proyek Rp 5.000.000.000,- dengan pengalaman minimum 3 pekerjaan dibidang Interior dalam 5 tahun terakhir

**B. Teknis :**

- I. Melampirkan usulan Metode Kerja;
- II. Melampirkan Timeline Pekerjaan;
- III. Melampirkan Pengalaman pekerjaan Interior Minimal 1000 m<sup>2</sup>;
- IV. Persyaratan Lain Mengacu Pada RFP.

*\*aspek administrasi dan teknis diatas disampaikan pada saat submission proposal penawaran & persyaratan lainnya mengacu pada portal E-Procurement.*

**3. Pendaftaran**

- Hari/Tanggal : Jumat, 17 Maret 2023 s/d Senin, 20 Maret 2023
- Waktu : 09.00 WIB s/d 17.00 WIB
- Klasifikasi : Jasa
- Sub bidang : *Fit Out Service*
- Mekanisme : • **Bagi perusahaan yang belum menjadi rekanan:** silahkan agar dapat melakukan registrasi dan melengkapi dokumen legalitas perusahaan pada *portal e-proc* dengan situs: <http://eproc.jakartamrt.co.id/> hingga status perusahaan menjadi **Approve Vendor List (AVL)** atau *Shortlist*. Kemudian, klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* dan *submit/upload* dokumen *Letter Of Intent (LOI)* ke dalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).
- **Bagi yang telah menjadi rekanan (AVL / Shortlist):** klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* MRT dan *submit* dokumen *Letter Of Intent (LOI)* kedalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).
- (template Letter Of Intent (LOI) mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat di unduh pada portal e-proc PT MRT Jakarta).**

**4. Rapat Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)**

- Hari : Selasa, 21 Maret 2023
- Pukul : 09.00 WIB
- Tempat : Wisma Nusantara Lt. 21, Jl. M.H Thamrin Jakarta Pusat.

**5. Site Visit**

- Hari : Selasa, 21 Maret 2023
- Pukul : 10.30 WIB
- Tempat : Gedung THB

*\*Peserta yang diperkenankan mengikuti kegiatan site visit adalah peserta yang sudah mendaftar dan dinyatakan sah sebagai peserta pengadaan.*

6. Peserta yang diperkenankan mengikuti kegiatan Aanwijzing adalah peserta yang membawa copy identitas dan sudah mendaftar dalam paket pengadaan ini sebagaimana disebutkan dalam Poin 3.

7. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
8. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi [procurement@jakartamrt.co.id](mailto:procurement@jakartamrt.co.id) atau jika mengalami kendala saat registrasi dapat mengirimkan *email* kepada: [support-eproc@jakartamrt.co.id](mailto:support-eproc@jakartamrt.co.id) dengan subject email : PENGADAAN INTERIOR KONTRAKTOR FIT OUT & MEBEULAIR GEDUNG TRANSPORT HUB PT MRT JAKARTA \_ (NAMA PERUSAHAAN)

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 16 Maret 2023

**Unit Kerja Procurement Operation**

**PT MRT Jakarta (Perseroda)**

**PT MRT Jakarta (Perseroda)**

Wisma Nusantara, 21<sup>th</sup> floor,  
Jl. M. H. Thamrin 59  
Jakarta 10350  
Indonesia

**Telp.** (62)21 - 3103629  
**Fax** (62)21 - 3155846  
**Email** [info@jakartamrt.co.id](mailto:info@jakartamrt.co.id)

**LAMPIRAN**

**LETTER OF INTENT (LOI)**

Jakarta, Tanggal \_\_\_\_\_

No Surat : \_\_\_\_\_  
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Pengadaan Interior Kontraktor Fit Out & Mebeulair Gedung Transport Hub PT MRT Jakarta (Perseroda).

**Yth. Unit Kerja Procurement**

**UP Panitia Pengadaan Interior Kontraktor Fit Out & Mebeulair Gedung Transport Hub PT MRT Jakarta (Perseroda)**

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses Pengadaan Interior Kontraktor Fit Out & Mebeulair Gedung Transport Hub PT MRT Jakarta (Perseroda), dengan ini kami PT\_\_\_\_\_ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Proposal* (RFP) dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan/RFP yang akan diberikan oleh Unit Kerja Procurement terkait dengan **Pengadaan Interior Kontraktor Fit Out & Mebeulair Gedung Transport Hub** PT MRT Jakarta (Perseroda), dan akan mematuhi seluruh proses serta peraturan pengadaan yang berlaku. Apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan *Aanwijzing* untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,

PT. \_\_\_\_\_

*Materai Rp10.000,- / Materai Elektronik Rp10.000,-*

**Nama Penanggung Jawab Perusahaan**  
*Jabatan Penanggung Jawab*

**Note :**

1. Maksimal PIC yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti *Aanwijzing* adalah 2 Orang;
2. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan copy identitas sebagai karyawan dalam surat Pendaftaran/Lol ini (copy identitas dan dokumen LOI dijadikan 1 file dengan LOI dan wajib disubmit ke dalam sistem eproc PT MRT Jakarta saat pendaftaran);
3. Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Symbol perusahaan masing-masing

**PT MRT Jakarta (Perseroda)**  
Wisma Nusantara, 21<sup>th</sup> floor,  
Jl. M. H. Thamrin 59  
Jakarta 10350  
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629  
Fax (62)21 - 3155846  
Email info@jakartamrt.co.id