



INTEGRASI TRANSIT JAKARTA

Bagian dari 

PENGUMUMAN PENCARIAN MITRA STRATEGIS PT INTEGRASI TRANSIT JAKARTA

Nomor: 113/ITJ-BOD/EXT/IV/2022

PEMBANGUNAN DI KAWASAN *ONEBELL PARK MALL FATMAWATI*

PT Integrasi Transit Jakarta mencari mitra strategis untuk melanjutkan konstruksi hunian terjangkau di Kawasan *One Belpark Mall* (Tower D Aspena Residence) dengan detail sebagai berikut :

1. Rincian Pekerjaan

Nama Pekerjaan : Pekerjaan Finishing dan MEP Apartemen Aspen Peak Tower D di Kawasan *One Belpark Mall*

Lingkup Pekerjaan : Adapun ruang lingkup pekerjaan konstruksi tidak terbatas pada:

- Pekerjaan Arsitektur;
- Pekerjaan MEP;
- Pekerjaan Landscape;
- Pekerjaan Struktur; dan
- Pekerjaan Facade.

2. Persyaratan / Kualifikasi Peserta

Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Izin Usaha Jasa Kontruksi (SIUJK) dan memenuhi kondisi sebagai berikut:

Administrasi :

1. Terdaftar di Republik Indonesia, memiliki Tanda Daftar Perusahaan;
2. Memiliki fasilitas yang layak untuk produksi atau penyediaan barang dan jasa di Republik Indonesia, dan secara benar melakukan bisnisnya. Jika diperlukan melakukan cek fisik fasiiitas produksi/workshop;
3. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki SBU dengan klasifikasi Minimal B1;
4. Memiliki legalitas perusahaan seperti namum tidak terbatas pada Asosiasi Penyedia Jasa;
5. Menyampaikan surat pernyataan/pengakuan tertulis bahwa perusahaan yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
6. Referensi dari klien proyek yang lalu;
7. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas baik milik sendiri atau sewa yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili /surat kepemilikan/sewa. Jika diperlukan cek fisik kantor penyedia jasa; Cek fisik kantor, workshop, fasilitas produksi jika perlu;
8. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan);
9. Memperoleh paling sedikit 3 (tiga) pekerjaan sebagai penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak;
10. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dikerjakan;
11. Menyerahkan Struktur Organisasi perusahaan;
12. Menyerahkan neraca keuangan 2 (dua) Tahun terakhir;
13. Menanda tangani Pakta Integritas;
14. Pengurus dan perusahaan Tidak masuk di dalam Daftar Hitam penyedia Jasa;
15. Memiliki pengalaman pada bidang Pekerjaan Gedung minimal 23 lantai dengan minimal 2 Basement serta diutamakan yang pernah melakukan pekerjaan konstruksi di daerah-daerah utama padat bangunan dan lalu lintas. Penyedia Jasa juga memiliki pengalaman dalam pembangunan green building dengan jenis kriteria Gold;
16. Menyampaikan uraian pengalaman;
17. Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian sesuai Spesialisasinya serta harus memenuhi persyaratan;



INTEGRASI TRANSIT JAKARTA

Bagian dari 

18. Memiliki sertifikat SMK3 PP 50/2012 dan/atau sertifikasi Sistem Manajemen K3 (ISO 45001:2018) dan memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (IO 9001:2015);
19. Memiliki Tenaga Teknis/Terampil dengan kualifikasi sesuai peruntukannya (Operator Peralatan/ Mesin-mesin), serta harus memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
20. Mempunyai Surat Izin Operator (SIO) yang masih berlaku hingga penyelesaian pekerjaan; Memiliki surat keterangan dukungan keuangan dari bank pemerintah/swasta sebesar Rp. 26.000.000.000;
21. Memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas/peralatan/perlengkapan dalam melaksanakan Pekerjaan;
22. Jenis, kapasitas dan jumlah unit setiap jenis peralatan yang dibutuhkan disesuaikan dengan metode pekerjaan yang akan dilakukan Penyedia Jasa untuk memenuhi lingkup pekerjaan dalam waktu penyelesaian pekerjaan yang ditentukan Kontrak;
23. Peralatan khusus minimum untuk pelaksanaan pekerjaan namun tidak terbatas pada:
 - 1) Tower Crane
 - 2) Mobile Crane/Crawler Crane
 - 3) False work & scaffolding system
 - 4) Alimax

3. Pendaftaran

- Hari/Tanggal : Kamis, 28 April 2022 s/d Kamis, 12 Mei 2022
Waktu : 09.00 WIB s/d 16.00 WIB
Klasifikasi : Jasa Kontruksi
Sub bidang : Arsitektur, MEP dan Bangunan Tinggi
Mekanisme :
 - Pendaftaran dapat dilakukan secara manual dengan cara mensubmit Dokumen LOI langsung ke kantor PT Integrasi Transit Jakarta

(*template* LOI mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat diunduh pada portal PT Integrasi Transit Jakarta berikut ini: <https://itj-mrtjakarta.co.id/pengumuman-pengadaan>)



4. Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)

- Hari : Jum'at, 13 Mei 2022
Pukul : 10.00 WIB
Tempat : Daring Via Ms. Teams (link akan diemailkan pada peserta yang mendaftar)
5. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
 6. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi procurement@itj-mrtjakarta.co.id dengan subject email : PENGADAAN PSD_(NAMA PERUSAHAAN)

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 28 April 2022

PT Integrasi Transit Jakarta



Aidin Buntara
Ketua Tim Task Force