

PENGUMUMAN PELELANGAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 001/P/CPWM/PP-CPWM-MRT/XII/2021

Pengadaan Jasa Kebersihan, *Pest Control*, dan Pengelolaan Limbah 2022-2024 PT MRT Jakarta (Persroda)

PT MRT Jakarta akan melaksanakan Pelelangan dengan Pascakualifikasi untuk **Paket Pengadaan Jasa Kebersihan, *Pest Control*, dan Pengelolaan Limbah 2022-2024 PT MRT Jakarta (Persroda)**, dengan rincian sebagai berikut:

1. Rincian Pekerjaan

Nama Pekerjaan : Pengadaan Jasa Kebersihan, *Pest Control*, dan Pengelolaan Limbah 2022 PT MRT Jakarta (Persroda),

Lingkup Pekerjaan: Adapun ruang lingkup pekerjaan untuk Pengadaan Jasa Kebersihan, *Pest Control*, dan Pengelolaan Limbah 2022-2024 PT MRT Jakarta (Persroda), tidak terbatas pada:

- a. Penyediaan Jasa Kebersihan
- b. Penyediaan Jasa Pengendalian Hama
- c. Penyediaan Jasa Pengelolaan Limbah

**Untuk detail informasi mengacu pada dokumen RFP*

2. Persyaratan Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan yaitu :

Administrasi :

- 1) Berbentuk badan hukum PT;
- 2) Memiliki Tanda Daftar Perseroan (TDP)/ NIB yang di keluarkan oleh lembaga terintegrasi (OSS)
- 3) Memiliki bukti wajib lapor ketenagakerjaan di perusahaan yang masih berlaku.
- 4) Memiliki kantor dan alamat tetap yang dibuktikan dengan surat domisili perusahaan yang masih berlaku;
- 5) Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan 2020).;
- 6) Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Aktivitas Kebersihan Bangunan KBLI 81290 yang diterbitkan oleh Lembaga terintegrasi (OSS)
- 7) Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas KBLI 81100 yang diterbitkan oleh Lembaga terintegrasi (OSS)
- 8) Memiliki sertifikat APKLINDO (Asosiasi Perusahaan Klining Servis Indonesia) yang masih berlaku.
- 9) Memiliki KTA Asosiasi Perusahaan Pengendalian Hama Indonesia (ASPPHAMI) yang masih berlaku.
- 10) Memiliki Surat Izin Operasional Pest Control untuk Perusahaan yang masih berlaku.
- 11) Memiliki sertifikat badan usaha (SBU) jasa kebersihan yang masih berlaku
- 12) Memiliki sertifikasi ISO 9001:2015 tentang Sistem Manajemen Kualitas.
- 13) Memiliki sertifikasi ISO 14001:2015 tentang Sistem Manajemen Lingkungan.
- 14) Memiliki sertifikasi ISO 45001 : 2018 tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
- 15) Memiliki sertifikasi SMK3 Tingkat Lanjutan Bendera Emas (166 kriteria) dan menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyipuan di Perusahaan.



- 16) Memiliki pengalaman kerja sejenis di pelayanan publik.
- 17) Memiliki petugas bersertifikasi AK3 Umum (Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja Umum).
- 18) Memiliki dokumen yang berisi nama, sumber, karakteristik dan jumlah limbah B3 yang akan dikumpulkan, diangkut, dan diolah untuk melibatkan pihak ke-3 (tiga) dengan melampirkan bukti kontrak kerjasama.
- 19) Memiliki izin pengelolaan limbah B3 untuk jenis berikut:
 - a. Kegiatan pengumpulan limbah B3;
 - b. Kegiatan pengangkutan limbah B3;
 - c. Kegiatan pemanfaatan limbah B3;
 - d. Kegiatan pengolahan limbah B3;
 - f. Kegiatan penimbunan limbah B3.

Dimana dalam kepemilikan izin dapat bekerjasama dan melibatkan pihak ke-3 (tiga) dengan melampirkan bukti Scope of Work, kontrak Kerjasama, dan bukti Kegiatan

Teknis :

- a) **Metodologi Pelaksanaan Pekerjaan yang ditawarkan dalam Paket Pengadaan ini**, termasuk kepemilikan:
 1. HSE Plan pengelolaan limbah B3 – Team HSE;
 2. kepemilikan sistem pelaporan pekerjaan secara digitalisasi Baik *Cleaning* dan *Waste Management (Web Base – Dashboard)*;
 3. Surat pernyataan dan pelaporan kehadiran (Presensi), Slip Gaji (Slip Payroll), penilaian karyawan dengan menggunakan sistem Aplikasi atau Web base Online/digital.)
 4. Daftar Perlengkapan/Peralatan yang digunakan dalam Pelaksanaan Paket Pekerjaan ini.
- b) **Pengalaman Perusahaan dalam Paket Pekerjaan Sejenis**, dengan detail Pengalaman sebagai Berikut :
 1. Pengalaman pekerjaan jasa sejenis minimum 5 (Lima) tahun terakhir di bidang jasa pada transportasi per kereta api dengan nilai kontrak pertahun sebesar minimal Rp 20.000,000,000 (dua puluh milyar rupiah) dibuktikan dengan melampirkan kontrak yang masih berjalan atau sudah selesai.
 2. Pengalaman minimum 5 (Lima) tahun terakhir untuk pencucian kereta dengan melampirkan kontrak berjalan atau sudah selesai
 3. Pengalaman minimum 5 (Lima) tahun terakhir untuk On Trip Cleaning (OTC) dengan melampirkan kontrak berjalan atau sudah selesai
 4. Pengalaman mengelola waste management di beberapa lokasi yang berbeda dengan melampirkan daftar area yang sedang di kerjakan
- c) **Personil dan Tenaga Ahli yang ditawarkan dalam Paket Pengadaan ini** termasuk detail-detail sebagai berikut :
 1. Memiliki petugas bersertifikasi AK3 Kimia (Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja Kimia)
 2. Memiliki Sertifikat Kompetensi bagi Tenaga Pengawas Cleaning Service yang dikeluarkan oleh Badan Nasional Sertifikasi Profesi (BNSP) yang masih berlaku
 3. Memiliki tenaga Ahli Pest Control dengan melampirkan Sertifikat pelatihan pengetahuan dasar Pest Control, Sertifikat dari Dinas Kesehatan serta sertifikat ASPPHAMI



4. Memiliki tenaga kerja yang memiliki sertifikat kompetensi di bidang Pengelolaan Limbah B3 sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- d) **Timeline Pemenuhan personil dalam Paket Pekerjaan ini;**
- e) **Service Level Agreement (SLA) yang ditawarkan dalam Paket Pengadaan ini**

3. Pendaftaran

- Hari/Tanggal : **Selasa, 28 Desember 2021 s/d Selasa, 4 Januari 2022**
Waktu : 09.00 WIB s/d 15.00 WIB
Klasifikasi : Jasa
Sub bidang : Jasa Kebersihan/Cleaning, Pest Control, and Waste Management
Mekanisme :
 - **Bagi perusahaan yang belum menjadi rekanan:** melakukan registrasi dan melengkapi dokumen legalitas perusahaan pada *portal e-proc* dengan situs: <http://eproc.jakartamrt.co.id/> hingga status perusahaan menjadi *Approve Vendor List (AVL)* atau *Shortlist*, kemudian klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* dan *submit* dokumen *LOI* kedalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).
 - **Bagi yang telah menjadi rekanan:** klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* dan *submit* dokumen *LOI* kedalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).

(*template LOI* mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat diunduh pada portal *e-proc* PT MRT Jakarta)

4. Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)

- Hari : Rabu, 5 Januari 2022
Pukul : **09.00 WIB**
Tempat : *Daring Via Ms. Teams* (*link* akan diemailkan pada peserta yang mendaftar)

5. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
6. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi procurement@jakartamrt.co.id atau jika mengalami kendala saat registrasi dapat mengirimkan email kepada: support-eproc@jakartamrt.co.id dengan subject email : **PENGADAAN JASA KEBERSIHAN, PEST CONTROL, DAN PENGELOLAAN LIMBAH 2022-2024 PT MRT JAKARTA_(NAMA PERUSAHAAN)**

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 28 Desember 2021

**Panitia Pengadaan Jasa Kebersihan, Pest Control, dan Pengelolaan Limbah 2022-2024
PT MRT Jakarta (Perseroda)**



LAMPIRAN

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

LETTER OF INTENT (LOI)

Jakarta, Tanggal _____

No Surat : _____
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Pengadaan
Jasa Kebersihan, Pest Control, dan Pengelolaan Limbah 2022-
2024 PT MRT Jakarta (Perseroda).

Yth. Panitia Pengadaan Jasa Kebersihan, Pest Control, dan Pengelolaan Limbah 2022-2024 PT MRT Jakarta (Perseroda),

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses Pengadaan Jasa Kebersihan, Pest Control, dan Pengelolaan Limbah 2022-2024 PT MRT Jakarta (Perseroda), dengan ini kami PT _____ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Proposal* (RFP) dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan/RFP yang akan diberikan oleh Panitia Pengadaan Jasa Kebersihan, Pest Control, dan Pengelolaan Limbah 2022-2024 PT MRT Jakarta (Perseroda) dan akan mematuhi seluruh proses dan peraturan pengadaan yang berlaku, apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan *Video conference Meeting / Aanwijzing* untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,
PT. _____

Materai Rp.10.000,-

Nama Penanggung Jawab Perusahaan
Jabatan Penanggung Jawab

Note :

1. Maksimal PIC yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti *Aanwijzing* adalah 2 Orang;
2. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan copy identitas sebagai karyawan dalam surat Pendaftaran/Lol ini (copy identitas dan dokumen LOI dijadikan 1 file dan wajib disubmit ke dalam sistem eproc PT MRT Jakarta saat pendaftaran);
3. Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Symbol perusahaan masing-masing.

