

# Pengumuman Pengadaan

Paket Pengadaan Pembangunan Transport Hub dan Fasilitas Pendukung di KBT Dukuh Atas PT MRT Jakarta

Date: 21<sup>th</sup> Februari 2020 | Reference Identification: 113/EX/PRC-MRT/II/2020



PT MRT Jakarta akan melaksanakan Pengadaan dengan pascakualifikasi untuk paket Pengadaan Pembangunan Transport Hub dan Fasilitas Pendukung di KBT Dukuh Atas sebagai berikut:

1. Pembangunan Transport Hub dan Fasilitas Pendukung di Kawasan Berorientasi Transit (KBT) Dukuh Atas merupakan pembangunan gedung fungsi campuran 14 lantai dengan 4 basemen, terdiri dari fungsi transit plaza, retail serta perkantoran, yang tepatnya berlokasi di lahan ex Pasar Blora. Desain Transport Hub ini dikembangkan dari hasil sayembara, yang merupakan salah satu tahapan dari pengembangan KBT Dukuh Atas, untuk mengintegrasikan moda transportasi umum di kawasan tersebut.
2. Persyaratan Peserta
  - a. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki **Surat Izin Usaha Jasa Kontruksi (SIUJK)** dan memenuhi kondisi sebagai berikut:
    - Terdaftar di Republik Indonesia, memiliki Tanda Daftar Perusahaan.
    - Memiliki fasilitas yang layak untuk produksi atau penyediaan barang dan jasa di Republik Indonesia, dan secara benar melakukan bisnisnya. Jika diperlukan melakukan cek fisik fasilitas produksi/workshop.
  - b. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki SBU dengan klasifikasi Minimal B1
  - c. Memiliki legalitas perusahaan seperti namum tidak terbatas pada **Asosiasi Penyedia Jasa**
  - d. Menyampaikan surat pernyataan/pengakuan tertulis bahwa perusahaan yang bersangkutan dan **manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan** tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
  - e. Referensi dari klien proyek yang lalu;
  - f. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan **alamat yang benar, tetap dan jelas baik milik sendiri atau sewa yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili /surat kepemilikan/sewa**. Jika diperlukan cek fisik kantor penyedia jasa;
  - g. Cek fisik kantor, workshop, fasilitas produksi jika perlu;
  - h. memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) serta ketentuan lain yang dijelaskan pada Bab VII Tatacara Evaluasi Kualifikasi;
  - i. Memperoleh paling sedikit **3 (tiga) pekerjaan sebagai penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir**, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak;
  - j. Menyampaikan **daftar perolehan pekerjaan** yang sedang dikerjakan;
  - k. Menyerahkan **Struktur Organisasi** perusahaan;
  - l. Menyerahkan neraca keuangan **3 (tiga) bulan terakhir**;
  - m. Menanda tangani **Pakta Integritas**;
  - n. Pengurus dan perusahaan Tidak masuk di dalam Daftar Hitam penyedia Jasa;
  - o. Memiliki pengalaman pada bidang Pekerjaan Gedung minimal 14 lantai dengan minimal 3 Basement serta diutamakan yang pernah melakukan pekerjaan konstruksi di daerah-daerah utama padat bangunan dan lalu lintas seperti daerah Sudirman, Thamrin, Kuningan, Gatot Subroto. Penyedia Jasa juga memiliki pengalaman dalam pembangunan green building dengan jenis kriteria Gold;
  - p. Menyampaikan uraian pengalaman;
  - q. Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian sesuai Spesialisasinya serta harus memenuhi persyaratan.
  - r. Memiliki sertifikat SMK3 PP 50/2012 dan/atau sertifikasi Sistem Manajemen K3 (ISO 45001:2018) dan memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (IO 9001:2015)

- s. Memiliki Tenaga Teknis/Terampil dengan kualifikasi sesuai peruntukannya (**Operator Peralatan/ Mesin-mesin**), serta harus memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku: mempunyai **Surat Izin Operator (SIO) yang masih berlaku hingga penyelesaian pekerjaan**; Memiliki surat keterangan dukungan keuangan dari bank pemerintah/swasta sebesar **Rp. 26.000.000.000**
- t. Memiliki kemampuan untuk **menyediakan fasilitas/peralatan/perengkapan dalam melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Transport Hub dan Fasilitas Pendukung di KBT Dukuh Atas**. Jenis, kapasitas dan jumlah unit setiap jenis peralatan yang dibutuhkan disesuaikan dengan metode pekerjaan yang akan dilakukan Penyedia Jasa untuk memenuhi lingkup pekerjaan dalam waktu penyelesaian pekerjaan yang ditentukan Kontrak.
- u. Peralatan khusus minimum untuk pelaksanaan pekerjaan namun tidak terbatas pada:
- 1) Tower Crane
  - 2) Mobile Crane/Crawler Crane
  - 3) Excavator/ Backhoe termasuk long arm
  - 4) Mesin Bored Pile
  - 5) Concrete batching plant
  - 6) False work & scaffolding system

### 3. Jadwal dan Tempat Pelaksanaan Pengadaan

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
a.	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan	24-25 Februari 2020	08.00 s/d 15.00
		26 Februari 2020	08.00 s/d 09.00
b.	1. Pemberian penjelasan	1. 26 Februari 2020	1. <u>Jam 10.00 WIB s/d selesai</u>
	2. Tanggal terakhir penyampaian pertanyaan dari peserta Pengadaan.	2. 28 Februari 2020	2. <u>Sebelum jam 11.00 WIB</u>
	3. Jawaban atas pertanyaan peserta Pengadaan	3. 2 Maret 2020	3. <u>Paling lambat jam 15.00 WIB</u>
c.	Periode Pemasukan Dokumen Penawaran	20 Maret 2020	<u>Sebelum jam 15.00 WIB</u>
d.	Pembukaan Dokumen Penawaran	20 Maret 2020	15.30 WIB

4. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pemilihan dapat diwakilkan dengan membawa tanda pengenal dan surat tugas dari Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Kepala Cabang atau Pejabat yang menurut Perjanjian Kemitraan/KSO berhak mewakili kemitraan/KSO.
5. Dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) penyedia jasa dalam mendaftar dan mengambil Dokumen pemilihan.
6. Informasi terkait proses Pengadaan dapat dilihat secara detail pada halaman Website resmi PT. MRT Jakarta <https://www.jakartamrt.co.id/informasi/pengadaan/>. Alamat Kantor PT MRT Jakarta Wisma Nusantara Lt. 21 Jln. MH Thamrin 59 Jakarta 10350 – Indonesia.